

Objektfragebogen

Kostenlose und unverbindliche Prüfung Ihrer Immobilie

Per Mail an
info@ia-deutschland.de

Kontaktdaten

Vor- / Nachname _____

Straße _____ PLZ / Ort _____

Tel./ Mobil _____ E-Mail _____

Sind Sie Eigentümer? ja nein, ich bin _____

Objektanschrift (bitte vollständig ausfüllen)

Straße _____ PLZ / Ort _____

Grundbuch von _____ Blatt-Nr.: _____ Flur / Flurstück _____ Gemarkung _____

Objektdaten

ETW Einfamilienhaus Grundstück Wald-/Forstfläche Acker

Wohn-/Geschäftshaus Gewerbe/Büro Einzelhandel Mehrfamilienhaus Lager

Sonstiges _____

Wohnfläche ca. _____ m² Nutzfläche ca. _____ m² Grundstück ca. _____ m²

vermietet teilweise vermietet bezugsfrei eingehende Nettomiete p.a. _____

Sanierungsgebiet Denkmalschutz **Grundstück liegt im** Innenbereich (§34BauGB) Außenbereich

Baujahr _____ Sonstiges _____

Sanierungen (wenn ja, welche und wann) _____

Objekt unterkellert ja nein Anzahl der Eta- _____

Heizungsanlage Öl Gas Strom Kohle Sonstiges _____ funktionsfähig ja nein

Anzahl der Räume _____ Anzahl Badezimmer _____ Anzahl Gäste-WC _____ Anzahl Terrasse/Balkon _____

Sonstiges _____ Kaufpreisvorstellung EUR _____

Bitte folgende Unterlagen beifügen:

Energieausweis Gutachten Mieterliste Alt- und Baulastenauszug

Grundbuchauszug Flächenübersicht Grundrisse Flurkarte / Lageplan

*Eine Markteinschätzung Ihrer Immobilie ist erst nach Feststellung der Eigentumsverhältnisse möglich. Sofern Ihnen kein aktueller Grundbuchauszug vorliegt, bevollmächtigen Sie hiermit die IAD Immobilienauktionshaus Deutschland GmbH diesen in Ihrem Namen über ein Notariat anzufordern. Diese Vollmacht gilt ebenfalls für objektrelevanten Anfragen bei Behörden, Schornsteinfeger etc.. Ich bin damit einverstanden, dass die IAD Immobilienauktionshaus Deutschland GmbH objekt- und personenbezogene Daten elektronisch speichert und verwendet. Meine erteilte Einwilligung kann ich jederzeit in schriftlicher Form widerrufen.

Ort, Datum _____

Unterschrift _____

