

Teilnahmeantrag zur Nachauktion / Nachverkauf

gebote@ia-deutschland.de • Fax: 030-2000 34 696

An:

IAD Immobilienauktionshaus
Deutschland GmbH
Goerzallee 299
D-14167 Berlin

Bieter:

Vorname / Nachname / Firmierung

PLZ / Ort

Straße / Nr.

Telefon/ Mobil

E-Mail

Steuer-IdNr. (Wichtig)

Bitte dem Gebotsformular in Kopie beifügen:

Personalausweis / Reisepass (mit Meldebescheinigung)

Bei Unternehmen: Ort & Nr. des Handelsregisters / Name des Geschäftsführers

Katalog- oder ID-Nummer

Objektanschrift (Straße bzw. Flurstück, PLZ, Ort)

Für das o.g. Objekt gebe ich/wir ein Gebot in Höhe von € _____ ab.

Mir ist bekannt, dass ich zwecks Identitäts- und Bonitätsprüfung folgende Unterlagen diesem Gebot beifügen muss.

☐ Personalausweis /Reisepass

☐ Nachweis der Bonität (Kopie meines Konto- / Depotauszuges / Sparbuches oder eine Bankauskunft)

Selbsterklärung des Bieters:

- ☐ Ich bin und war auch in der Vergangenheit keine „Politisch Exponierte Person“
- ☐ Ich bin oder war in der Vergangenheit (12 Monate) eine „Politisch Exponierte Person“ als _____ (Angabe der PEP-Eigenschaft)
- ☐ Die von mir Vertretenen bzw. der/die Wirtschaftlich Berechtigte/n sind und waren auch in der Vergangenheit keine „Politisch Exponierte Person“
- ☐ Ich handele im eigenen Namen und auf eigene Rechnung.
- ☐ Ich handele nicht im eigenen Namen, sondern als Vertreter und auf Rechnung für: _____
- ☐ Ich handele im eigenen Namen/als Vertreter, aber auf Rechnung für (Treuhänder o.ä.): _____
- ☐ Ich handele im eigenen Namen und gemeinsam mit folgendem Dritten: _____

Selbsterklärung des 2. Bieters:

- ☐ Ich bin und war auch in der Vergangenheit keine „Politisch Exponierte Person“
- ☐ Ich bin oder war in der Vergangenheit (12 Monate) eine „Politisch Exponierte Person“ als _____ (Angabe der PEP-Eigenschaft)
- ☐ Die von mir Vertretenen bzw. der/die Wirtschaftlich Berechtigte/n sind und waren auch in der Vergangenheit keine „Politisch Exponierte Person“
- ☐ Ich handele im eigenen Namen und auf eigene Rechnung.
- ☐ Ich handele nicht im eigenen Namen, sondern als Vertreter und auf Rechnung für: _____
- ☐ Ich handele im eigenen Namen/als Vertreter, aber auf Rechnung für (Treuhänder o.ä.): _____
- ☐ Ich handele im eigenen Namen und gemeinsam mit folgendem Dritten: _____

Die Definition was eine „Politisch Exponierte Person“ (PEP) ist finden Sie bei „Möglichkeiten des Bietens“ im Katalog und auf www.ia-deutschland.de/pep

Falls ich für einen Dritten Gebote abgebe, füge ich ebenfalls eine rechtsgültige Vollmacht sowie sonstige Urkunden, aus der die Vertretungsmacht ersichtlich wird, bei. Dies gilt insbesondere auch bei Teilnahme an der Auktion (Gebotsabgabe) für Unternehmen, Stiftungen etc.. Ich verpflichte mich eine Gesellschafterliste, Auszug aus dem Stiftungsverzeichnis (nur Stiftungen) sowie eines Auszuges aus dem Transparenzregister dem Antrag beizufügen.

Die IAD Immobilienauktionshaus Deutschland GmbH ist bevollmächtigt, im Namen und für Rechnung des Bieters nach Annahme des Gebotes durch den Veräußerer und Bestätigung dieses Gebotes durch das Auktionshaus, bei den Notaren Frank Jablonski und Alexander Schrowe aus Berlin eine Kaufvertragsurkunde vorbereiten zu lassen. Kann die Beurkundung des Kaufvertrages deshalb nicht erfolgen, weil eine der beiden Parteien nicht mitwirkt, so hat diese Partei die anfallenden Gebühren des Notars zu tragen.

Bei einem erfolgreichen Zuschlag ist der Bieter verpflichtet ein Aufgeld zu zahlen. Das zu zahlende Aufgeld verdient und fällig ist.

Das Aufgeld beträgt bei Zuschlagspreisen bis € 19.999,-- 17,85 %, bei Zuschlagspreisen von € 20.000,-- bis € 49.999,-- 11,90 %, bei Zuschlagspreisen

von € 50.000,-- bis € 99.999,-- 9,52 % und bei Zuschlagspreisen ab € 100.000,-- 7,14 % jeweils inklusive der gesetzlichen Umsatzsteuer. Mit Erteilung des Zuschlags und anschließender Beurkundung kommt der Vertrag gemäß § 156 BGB i.V.m. § 311 b BGB verbindlich zustande. Ebenfalls ist mir bekannt, dass der mir vorliegende Auslobungstext (Anlage des Exposés) mit Angaben zur Beschaffenheit des Objektes verbindlich ist. Sofern auf besondere Vertragsbedingungen (Bezugsurkunde etc.) hingewiesen wird, bestätige ich den Erhalt und erkenne diese besonderen Vertragsbedingungen ebenfalls als verbindlich an.

Die im Katalog, Expose und Homepage hinterlegten Versteigerungsbedingungen (UVZ 378/2025 S vom 03.09.2025 des Notars Alexander Schrowe, Berlin), das Musterversteigerungsprotokoll und die Objektunterlagen habe ich erhalten und erkenne sie an. Gerichtsstand ist Berlin, sofern gesetzlich nicht ein anderer Gerichtsstand vorgeschrieben ist.

Hiermit erhalten sie mein Einverständnis, dass die Daten hinsichtlich der Identifikationsmerkmale nach §§ 139 ff AO und nach der gültigen DSGVO gespeichert, verarbeitet sowie an den beurkundenden Notar und den Veräußerer weitergegeben werden können.

Ort, Datum

Unterschrift Bieter

Berlin, den _____

Unterschrift/Stempel Auktionshaus