

4 Möglichkeiten zum Mitbieten

Unsere Auktionen sind öffentlich und werden am Auktionstag per Livestream auf unserer Homepage übertragen.

Persönlich als Saalbieter



Bitte beachten Sie, dass Sie sich vor der Teilnahme an der Auktion als Saalbieter legitimieren und Ihre Bonität (z. B. durch einen Konto-, Depot- oder Sparguthabennachweis oder eine Bankauskunft) nachweisen müssen. Andernfalls ist eine aktive Teilnahme an der Auktion leider nicht möglich.

Bei Privatpersonen genügt zur Legitimation die Vorlage eines gültigen Personalausweises oder Reisepasses. Personen, die für Gesellschaften, Stiftungen oder Vereine bieten möchten, haben ihre Vertretungsberechtigung durch geeignete Unterlagen nachzuweisen.

Telefonisch



Sie können an unseren Auktionen auch telefonisch teilnehmen. Vor dem Aufruf des gewünschten Objekts am Auktionstag kontaktiert Sie ein Mitarbeiter des Auktionshauses und betreut Sie während der gesamten Gebotsphase persönlich.

Bitte beachten Sie, dass nur eine begrenzte Anzahl an Telefonleitungen zur Verfügung steht.

Für die Teilnahme als Telefonbieter ist der Abschluss einer gesonderten Bietungsvereinbarung erforderlich.

Schriftlich



Sie können durch die Abgabe eines schriftlichen Gebots an der Auktion teilnehmen. Hierzu bevollmächtigen Sie einen Mitarbeiter des Auktionshauses, in Ihrem Namen Gebote abzugeben.

Ihr Gebot kann als Festgebot oder als „Bestmöglich“ erteilt werden. Ein Festgebot wird in voller Höhe in das Bieterverfahren eingebracht. Bei einem „Bestmöglich“-Gebot bietet ein Mitarbeiter des Auktionshauses bis zu Ihrem festgelegten Höchstbetrag für Sie mit.

Online



Sie können die Auktion über Ihren PC, Ihr Tablet oder Ihr Smartphone per Livestream in einem geschlossenen Bereich verfolgen und für die für Sie freigeschalteten Objekte online mitbieten.

Für die Teilnahme am Online-Bieten ist der Abschluss einer gesonderten Bietungsvereinbarung erforderlich. Die Zugangsdaten erhalten Sie nach Bestätigung Ihres Teilnahmeantrags bzw. Ihrer Bietungsvereinbarung schriftlich vom Auktionshaus.

Wichtiger Hinweis: Nach Übersendung des von Ihnen ausgefüllten Teilnahmeantrags erhalten Sie – sofern Sie nicht persönlich an der Auktion teilnehmen – eine gesonderte Bietungsvereinbarung, die ebenfalls ausgefüllt und unterzeichnet an uns zurückzusenden ist. Erst nach Bestätigung beider Dokumente ist Ihre Teilnahme an der Auktion möglich.

Definition und Information zur „Politisch Exponierte Person (PEP)“

DEFINITION „POLITISCH EXPONIERTE PERSON“

- Staatschefs, Regierungschefs, Minister, Mitglieder der Europäischen Kommission, stellvertretende Minister und Staatssekretäre,
- Parlamentsabgeordnete und Mitglieder vergleichbarer Gesetzgebungsorgane,
- Mitglieder der Führungsgremien politischer Parteien,
- Mitglieder von obersten Gerichtshöfen, Verfassungsgerichtshöfen oder sonstigen hohen Gerichten, gegen deren Entscheidungen im Regelfall kein Rechtsmittel mehr eingelegt werden kann,
- Mitglieder der Leitungsorgane von Rechnungshöfen,
- Mitglieder der Leitungsorgane von Zentralbanken,
- Botschafter, Geschäftsträger und Verteidigungsattachés,
- Mitglieder der Verwaltungs-, Leitungs- und Aufsichtsorgane staatseigener Unternehmen,

- Direktoren, stellvertretende Direktoren, Mitglieder des Leitungsorgans oder sonstige Leiter mit vergleichbarer Funktion in einer zwischen staatlichen internationalen oder europäischen Organisation;

- Personen, die Ämter innehaben, welche in der nach Artikel 1 Nummer 13 der Richtlinie (EU) 2018/843 des Europäischen Parlaments und des Rates vom 30. Mai 2018 zur Änderung der Richtlinie (EU) 2015/849 zur Verhinderung der Nutzung des Finanzsystems zum Zwecke der Geldwäsche und der Terrorimusfinanzierung und zur Änderung der Richtlinien 2009/138/EG und 2013/36/EU (ABl. L 156 vom 19.6.2018, S. 43) von der Europäischen Kommission veröffentlichten Liste enthalten sind.

FOLGENDE „FAMILIENMITGLIEDER“ SIND AUCH EINE PEP

- der Ehepartner einer politisch exponierten Person oder eine dem Ehepartner einer politisch exponierten Person gleichgestellte Person

- die Kinder einer politisch exponierten Person und deren Ehepartner oder den Ehepartnern gleichgestellte Personen
- die Eltern einer politisch exponierten Person

FOLGENDE „BEKANNTERMASSEN NAHSTEHENDE PERSONEN“ SIND AUCH EINE PEP

- natürliche Personen, die bekanntermaßen gemeinsam mit einer politisch exponierten Person wirtschaftliche Eigentümer von juristischen Personen oder Rechtsvereinbarungen sind oder sonstige enge Geschäftsbeziehungen zu einer politisch exponierten Person unterhalten
- natürliche Personen, die alleiniger wirtschaftlicher Eigentümer einer juristischen Person oder einer Rechtsvereinbarung sind, welche bekanntermaßen de facto zugunsten einer politisch exponierten Person errichtet wurde

IAD Immobilienauktionshaus Deutschland GmbH • Goerzallee 299 • D-14167 Berlin

Bieter:

① _____
Vorname / Nachname / Firmierung Steuer-IdNr. (WICHTIG)

Straße / Nr. PLZ / Ort

Telefon / Mobil E-Mail

Bei Unternehmen: Ort & Nr. des Handelsregisters / Name des Geschäftsführers

② _____
Katalog- oder ID-Nummer Objektanschrift (Straße bzw. Flurstück, PLZ, Ort)

③ Für das o.g. Objekt gebe ich/wir das Mindestgebot oder ein erhöhtes Gebot in Höhe von € _____ ab **(IMMER EINTRAGEN)**.

④ **Teilnahmevarianten:** Schriftliches Gebot | Onlinegebot | Telefongebot | Saalbieter
Festgebot Bestmöglich

Gebote unterhalb des Mindestgebotes können nicht angenommen werden. Ich möchte von der Zahlung der Bietungssicherheit (lt. Versteigerungsbedingungen §3.3) befreit werden.

Mir ist bekannt, dass ich zwecks Identitäts- und Bonitätsprüfung folgende Unterlagen diesem Gebot beifügen muss.

⑤ Personalausweis / Reisepass Nachweis der Bonität (Kopie meines Konto-/ Depotauszuges, Sparbuches oder eine Bankauskunft)

Selbsterklärung des Bieters:

⑥ Ich bin und war auch in der Vergangenheit keine „Politisch Exponierte Person“
 Ich bin oder war in der Vergangenheit (12 Monate) eine „Politisch Exponierte Person“ als _____ (Angabe der PEP-Eigenschaft)
 Die von mir Vertretenen bzw. der/die Wirtschaftlich Berechtigte/n sind und waren auch in der Vergangenheit keine „Politisch Exponierte Person“

⑦ Ich handele im eigenen Namen und auf eigene Rechnung.
 Ich handele nicht im eigenen Namen, sondern als Vertreter und auf Rechnung für: _____
 Ich handele im eigenen Namen/als Vertreter, aber auf Rechnung für (Treuhand o.ä.): _____
 Ich handele im eigenen Namen und gemeinsam mit folgendem Dritten: _____

Selbsterklärung des 2. Bieters:

Ich bin und war auch in der Vergangenheit keine „Politisch Exponierte Person“
 Ich bin oder war in der Vergangenheit (12 Monate) eine „Politisch Exponierte Person“ als _____ (Angabe der PEP-Eigenschaft)
 Die von mir Vertretenen bzw. der/die Wirtschaftlich Berechtigte/n sind und waren auch in der Vergangenheit keine „Politisch Exponierte Person“

Ich handele im eigenen Namen und auf eigene Rechnung.
 Ich handele nicht im eigenen Namen, sondern als Vertreter und auf Rechnung für: _____
 Ich handele im eigenen Namen/als Vertreter, aber auf Rechnung für (Treuhand o.ä.): _____
 Ich handele im eigenen Namen und gemeinsam mit folgendem Dritten: _____

Die Definition, was eine „Politisch Exponierte Person (PEP)“ ist, finden Sie bei „Möglichkeiten des Bietens“ im Katalog und auf www.ia-deutschland.de/pep

Falls ich für einen Dritten Gebote abgebe, füge ich eine rechtswirksame Vollmacht sowie die erforderlichen Nachweise der Vertretungsberechtigung bei. Dies gilt insbesondere auch bei Teilnahme an der Auktion (Gebotsabgabe) für Unternehmen, Stiftungen etc.. Ich verpflichte mich eine Gesellschafterliste, Auszug aus dem Stiftungsverzeichnis (nur Stiftungen) sowie einen aktuellen Transparenzregistrauszug dem Antrag beizufügen.

Bitte senden Sie mir entsprechend der gewählten Teilnahmevariante die erforderliche Bietungsvereinbarung zu. Diese werde ich unterzeichnet zurücksenden. Mir ist bekannt, dass ich erst nach schriftlicher Bestätigung des Auktionshauses an der Immobilienauktion teilnehmen kann und bei einem erfolgreichen Zuschlag das zu zahlende Aufgeld verdient und fällig ist.

Das Aufgeld beträgt bei Zuschlagspreisen bis € 19.999,- 17,85 %, bei Zuschlagspreisen von € 20.000,- bis € 49.999,- 11,90 %, bei Zuschlagspreisen von € 50.000,- bis € 99.999,- 9,52 % und bei Zuschlagspreisen ab € 100.000,- 7,14 % jeweils inklusive der gesetzlichen Umsatzsteuer. Mit Erteilung des Zuschlags und der anschließenden

notariellen Beurkundung kommt der Kaufvertrag gemäß § 156 BGB i. V. m. § 311b BGB rechtsverbindlich zustande. Ebenfalls ist mir bekannt, dass ausschließlich der am Auktionstag verlesene Auslobungstext mit Angaben zur Beschaffenheit des Objektes verbindlich ist. Sofern auf besondere Vertragsbedingungen (Bezugsurkunde etc.) hingewiesen wird, bestätige ich den Erhalt und erkenne diese besonderen Vertragsbedingungen ebenfalls als verbindlich an.

Die im Katalog, Exposé und auf der Homepage hinterlegten Versteigerungsbedingungen (UVZ 378/2025 S vom 03.09.2025 des Notars Alexander Schrowe, Berlin), das Musterversteigerungsprotokoll und die Objektunterlagen habe ich erhalten und erkenne sie an. Gerichtsstand ist Berlin, sofern gesetzlich nicht ein anderer Gerichtsstand vorgeschrieben ist.

Hiermit erteile ich mein Einverständnis, dass meine Daten hinsichtlich der Identifikationsmerkmale gemäß §§ 139 ff AO sowie der Datenschutz-Grundverordnung gespeichert, verarbeitet sowie an den beurkundenden Notar und den Objekteinlieferer weitergegeben werden können.

⑧ _____
Ort, Datum Unterschrift Bieter Berlin, den _____ Unterschrift/Stempel Auktionshaus